



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5559/16-128

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, dana 6. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarenih kupovna u ukupnom iznosu od 1.164.926,25 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul. 4359, k.o. Novalja, zkč. br. 1816/166- PAŠNJAK GAJACA A-ZONA površine 1898 m<sup>2</sup>,  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26868)  
postignuta kupovina u iznosu od 369.014,25 kn

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul.2394, k.o. Kolan, zkč. br. 2906/517 – VILA 24 I DVOR GAJAC "B" površine 132 m<sup>2</sup>, VILA 24 GAJAC "B" površine 77 m<sup>2</sup>, DVOR GAJAC "B" površine 55 m<sup>2</sup>, ukupno 132 m<sup>2</sup>,  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26860)  
postignuta kupovina u iznosu od 795.912,00 kn

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 137.723,10 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz ukupno uplaćenih jamčevina u iznosu od 128.793,10 kn (ID:26868, uplaćena jamčevina iznosi 49.201,90 kn, ID:26860, uplaćena jamčevina iznosi 79.591,20 kn), izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 128.793,10 kn, na račun br. IBAN HR6124840081135088595, model: HR00, poziv na broj:5559-2016, u korist stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755.

- II. Nalaže se kupcu ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, da preostali iznos troškova od 8.930,00 kn u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati na račun IBAN HR6124840081135088595,

model: HR00, poziv na broj:5559-2016, u korist stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755.

- III. Razlučni vjerovnik ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, namiruje se u iznosu od 1.027.203,15 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 47,0456% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.183.418,02 kn).

### Obrazloženje

1.Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika.

2.Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za ukupan iznos kupovnine od 1.164.926,25 kn (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26868, postignuta kupovna u iznosu od 369.014,25 kn, IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26860, postignuta kupovna u iznosu od 795.912,00 kn).

3.Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8.travnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 28. travnja 2021. godine.

4.Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 29.ožujka 2021. godine (str. 465-513 spisa), te je naveo da se zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika se suglasio u odnosu na predloženo namirenje,a također da se obvezao suglasnost dostaviti pisanim putem u sudski spis.

5.Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 1.164.926,25 kn (kupovna u iznosu od 369.014,25 kn i kupovna u iznosu od 795.912,00 kn) namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 137.723,10 kn. Navedeni iznos od 137.723,10 kn predstavljaju izravni troškovi u iznosu od 11.089,00 kn, a isti predstavljaju trošak Fine za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 720,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja radi preuzimanja nekretnine u posjed i kontaktiranja potencijalnih kupaca u iznosu 894,00 kn, zatim trošak bravarskih usluga i javnobilježničkog posvjedočenja prilikom poduzetih radnji preuzimanja u posjed u iznosu od 1.960,00 kn, procjena nekretnina u iznosu od 6.800,00 kn, oglašavanje prodaje u iznosu od 715,00 kn, te zatim neizravni troškovi, odnosno opći troškovi koji čine troškove provedbe stečajnog postupka u alikvotnom iznosu od 83,8532% u odnosu na sveukupne nastale opće troškove provedbe stečajnog postupka (ukupni opći troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 151.018,80 kn), te pripadajući navedeni alikvotni dio općih troškova iznosi 126.634,10 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak pribave Očevidnika podataka do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.274,57 kn, trošak bankovnih usluga platnog prometa u iznosu od 651,80 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.217,61 kn, izrada pečata, pristojbe, poštanski troškovi, trošak pribavljanja podataka od Fine u iznosu od 427,40 kn, trošak sudske pristojbe vezan na prigovor za upis rješenja o otvaranju

stečajnog postupka u zemljišne knjige u iznosu od 402,50 kn, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 3.605,69 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 112.054,53 kn.

6.Preostalim iznosom od 1.027.203,15 kn namiruje se razlučni vjerovnik ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, I. Poljaka 58, OIB 96914667253, a koje namirenje predstavlja namirenje od 47,0456% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.183.418,02 kn).

7.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

8.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1.i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 6. svibnja 2021.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik-kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-9f027

Kontrolni broj: 019b0-46e22-98135

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.